



**INAUGURATION PLACES CARNOT
et LOUIS LACOMBE à FIGEAC**

DOSSIER DE PRESSE

**Vendredi 27 septembre 2024
19h00**

Place Carnot
46100 FIGEAC

INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

SOMMAIRE

ÉDITORIAUX _____ **page 4**

« CŒURS DE VILLES ET VILLAGES » DES OPÉRATIONS DE REVITALISATION DU TERRITOIRE PAR LE GRAND-FIGEAC _____ **page 11**

Une politique majeure d'attractivité et de conservation du patrimoine
Une opération conjointe Grand-Figeac/Action Cœur de Ville de Figeac

UN RÉAMÉNAGEMENT D'ENVERGURE _____ **page 14**

35ème opération du Grand-Figeac d'Aménagement de l'espace public
7 réunions publiques

LA PLACE CARNOT DE FIGEAC, DEPUIS 900 ANS AU CŒUR DE LA CITÉ _____ **page 16**

Aux origines de la ville marchande médiévale
La modernité au siècle de l'humanisme
Une place marchande témoin de mutations de l'histoire
L'entrée de Figeac dans l'âge industriel
Une place entre évolution et continuité
Les découvertes archéologiques durant les travaux

RÉALISATION DES TRAVAUX : UN PLANNING TENU _____ **page 20**

Un chantier en 2 phases
Maintien de l'accessibilité du centre-ville
Plantation d'un arbre au coeur de la Ville
Focus sur
Les entreprises du chantier
Plan de financement et coût prévisionnel
Commission d'indemnisation amiable Grand-Figeac

INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



La Place Carnot de Figeac, une opération emblématique et identitaire

Chaque opération de cœur de ville ou village assurée par la Communauté de Communes, avec à chaque fois le concours étroit de la Commune, est un aboutissement et une satisfaction tant ces aménagements répondent aux enjeux des habitants et des visiteurs. Mais il est certain que l'opération de la place Carnot de Figeac, étendue à la place Louis Lacombe, est hors normes : plus de 10 ans de réflexion ; un concours d'architecte pour allier fonctionnalité, respect du patrimoine et esthétisme ; une durée et une gestion de chantier contraintes et exigeantes pour impacter le moins possible le quotidien des commerçants et des usagers et donc un challenge technique pour les entreprises et les services techniques des Collectivités engagées ; la mobilisation, tout au long de l'opération, de la population et des parties prenantes ; et enfin, la prise en considération pas à pas des obligations patrimoniales.

Nous l'avons fait, avec le concours de tous, et quel résultat !

La place est totalement réinventée tout en dégageant naturellement l'impression qu'elle aurait toujours été ainsi. Lumineuse, désormais aplanie et accessible, une halle sublimée, des façades et des ruelles que personne ne regardait avant... Il n'y a qu'à se souvenir de l'état de cette place un an plus tôt et chacun mesurera le chemin parcouru.

Cette place était centrale pour Figeac, dans sa géographie bien sûr, dans ses usages indiscutablement. Elle est désormais emblématique, et fera rayonner j'en suis certain, aux côtés de la place des écritures et de la place Champollion, le cœur battant de la ville-centre de la Communauté de Communes.

Je tiens sincèrement à remercier et saluer le travail de l'ensemble des entreprises, des services, des élus, des commerçants et des riverains qui ont tous permis la réalisation de cette opération.

Soyez fiers de contribuer à rendre le patrimoine vivant, moderne et fonctionnel.

Vincent LABARTHE
Président du Grand-Figeac



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



Il y a un an, nous lançons les travaux de réaménagement des Places Carnot et Louis Lacombe après plusieurs années de réflexions et de concertations avec les riverains, les usagers, les commerçants sédentaires et non sédentaires.

Un concours d'architectes a permis de sélectionner ce projet qui associait avec harmonie l'histoire de la place aux exigences contemporaines de mise en valeur et d'aménagement de l'espace public. L'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) a été déterminant à chaque étape. Il a notamment permis d'ajuster la forme de la transition entre la place Champollion et la place Carnot, de valider le choix de la pierre et le dessin du pavage ou encore la couleur de la halle, dans le respect des matériaux et teintes des façades historiques environnantes.

Les entreprises sélectionnées ont réalisé un travail remarquable, dans les délais très restreints du calendrier prévisionnel. Le bitume a laissé place aux pavés, dans la continuité de certaines rues adjacentes et de la place Champollion refaite en 2009. Les trottoirs pour accéder aux commerces et le carreau surélevé de la halle ont disparu au profit d'un sol unifié. Un arbre a également été planté pour apporter ombre et fraîcheur à cet espace auparavant dépourvu de nature.

Comme nous nous y étions engagés, dès le mois de juillet, habitants, commerçants et touristes ont ainsi pu réinvestir pleinement ce lieu central du cœur de ville et se familiariser avec ses nouvelles dispositions.

Ce réaménagement emblématique représente bien plus qu'un simple embellissement urbain. Il incarne notre engagement à rendre Figeac et ses espaces de vie plus accueillants et plus accessibles.

Il s'inscrit dans la démarche d'amélioration du cadre de vie portée par l'équipe municipale depuis plusieurs années et qui compte à son actif d'autres aménagements récents comme la requalification des escaliers du Calvaire, l'aménagement des quais Bessières, la création de l'aire de pêche chemin du Moulin de Laporte, la réfection de la place du Claux, la réalisation du square place Sully ou encore la végétalisation de la cour de l'école Jacques Chapou.

Je remercie les partenaires institutionnels et tous les acteurs qui ont permis la réalisation de ce projet.

André MELLINGER
Maire de Figeac



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



C'est avec fierté que je salue l'achèvement des travaux de rénovation des places Carnot et Louis Lacombe, un projet porté conjointement par le Grand-Figeac et la Ville de Figeac, avec un soutien important de l'Etat.

Ce projet de rénovation de deux des places centrales de Figeac est au coeur de l'action que l'État déploie au titre d'« Action Coeur de ville » : valoriser le patrimoine exceptionnel de Figeac, en préserver la centralité et la vitalité et les renforcer, s'adapter aux nouveaux usages des habitants et visiteurs, comme aux enjeux de la transition écologique.

Depuis 2018, l'État a soutenu 41 projets à Figeac pour un montant de 4,7 millions d'euros. Il s'est notamment fortement mobilisé pour le chantier des places Carnot et Louis Lacombe achevé en un an, soutenant le projet à hauteur de 1,1 millions d'euros, soit 43 % du coût total du projet.

L'État continuera à se mobiliser en faveur du développement de Figeac, comme c'est le cas encore cette année avec la rénovation de la plaine des Pratges, site naturel classé au bord du Célé, la réhabilitation thermique de bâtiments communaux ou encore la poursuite du développement de pistes cyclables.

Je souhaite aux habitants de Figeac et à ses nombreux visiteurs de bien profiter de la splendeur et fonctionnalité retrouvées des places Carnot et Louis Lacombe et de continuer de faire vivre l'âme de Figeac.

Claire RAULIN
Préfète du Lot



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



Bouffonnet Laurent - Région Occitanie



Avec l'inauguration de la Place Carnot et de la Place Louis Lacombe, lieux emblématiques de la Ville de Figeac, c'est la revitalisation du cœur de ville qui se poursuit ! Attachée depuis toujours à l'égalité des territoires, je considère qu'il est impératif de redynamiser les territoires ruraux afin de donner aux habitants l'envie d'y vivre, et aux visiteurs l'envie de les découvrir ! Je sais à quel point ce lieu de vie demeure important pour les habitants de Figeac : notamment grâce à son marché haut en couleur, qui fait de cet endroit un lieu de connexion pour les habitants et les commerçants.

Je tiens à féliciter l'ensemble des partenaires publics qui ont permis de réaliser ces aménagements. En revitalisant le poumon économique et social de la Ville, témoin des mutations de l'histoire, c'est une nouvelle page de l'histoire de Figeac qui s'ouvre.

Ces travaux d'aménagements s'inscrivent dans une politique de rééquilibrage territorial qui prend en compte les spécificités locales. Parce qu'en Occitanie, nous prenons à bras le corps la question de l'équilibre des territoires et de la lutte contre l'hyper-métropolisation. Nous avons décidé d'accompagner dès 2017 les "bourgs-centres" qui participent à la revitalisation de ces bassins de vie à taille humaine, à la préservation du tissu local et des commerces de proximité, sources d'activités économiques et sociales. C'est grâce à ce travail collectif et partenarial que nous surmonterons les défis rencontrés par les territoires. La Région continuera de soutenir les Communes dans la mise en œuvre de leurs projets pour offrir aux habitants les meilleures conditions de vie possibles.

Je souhaite une bonne inauguration aux Figeacois et aux Figeacoises !

Carole DELGA
Présidente de la Région Occitanie
Pyrénées-Méditerranée



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



© JB Dosramos



L'aménagement de la place Carnot à Figeac représente bien plus qu'un simple chantier local : il incarne notre engagement collectif pour revitaliser les centres-bourgs et redynamiser le cœur économique et social de nos communes. Ce projet illustre une ambition partagée, celle de construire des espaces publics fonctionnels et inclusifs, où chacun trouve sa place.

Le Département du Lot, acteur central du développement territorial, soutient avec conviction ce chantier. En contribuant à hauteur de 165 050 €, nous affirmons notre volonté de transformer durablement nos territoires, en associant modernisation des infrastructures et respect du patrimoine.

Au-delà de l'aspect esthétique, la rénovation de la place Carnot s'inscrit dans une vision plus large d'aménagement durable. L'utilisation de matériaux locaux, comme la pierre calcaire, permet de conjuguer tradition et innovation. Le nivellement et l'accessibilité sont conçus pour améliorer le quotidien des citoyens, tout en renforçant l'attractivité du centre-ville pour le commerce et le tourisme.

Ce projet est aussi l'illustration de ce que nous voulons pour l'ensemble du Lot : des espaces publics pensés pour le bien-être des habitants, qui favorisent les rencontres, les échanges, et qui dynamisent notre économie locale. En misant sur des infrastructures modernes, nous façonnons un Lot plus solidaire, plus écologique, et plus connecté aux besoins de ses citoyens.

Je remercie tous les partenaires pour leur engagement, ainsi que les habitants pour leur patience. Ensemble, nous écrivons l'avenir de notre territoire, en veillant à ce qu'il reste un modèle de développement local, où l'histoire, la modernité, et la proximité se conjuguent avec harmonie.

Serge RIGAL

Président du Département du Lot



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

Équipe de maîtrise d'œuvre Mandataire URBICUS



Claire BELLET
URBICUS



Arnaud AUGEREAU
Cabinet Merlin



Lionel BESSIERES
Quartiers Lumières

Lors de notre première visite de site, à l'occasion du concours de maîtrise d'œuvre, nous avons fait le constat d'une place Carnot scindée en deux : la halle sur son socle et sa périphérie circulée à la manière d'un rond-point. Le projet d'aménagement s'est donc attelé à un objectif simple : donner lieu à une place réunifiée, entièrement de niveau.

Dans la droite ligne de la proposition faite par l'architecte Alexandre Mélissinos lors de la création du secteur sauvegardé de Figeac il y a 40 ans, la mise en œuvre d'embases au pied de chaque poteau a permis d'araser le socle de la halle pour finalement retrouver le niveau originel du sol de la place.

La place Carnot, point de convergence du centre ancien de Figeac, s'offre désormais aux piétons d'un seul tenant, de façade à façade. La réorganisation du stationnement et des terrasses a rouvert les perspectives vers la place Champollion.

Le recours à une pierre claire, en harmonie avec les façades, s'est imposé dès le concours. Le choix d'une pierre locale a constitué un engagement fort pour répondre aux enjeux environnementaux et maîtriser les délais d'approvisionnement. Le grès ayant servi à la construction du bâti médiéval Figeacois n'étant aujourd'hui plus exploité, le choix s'est porté sur un calcaire dur de Lozère, extrait sur la commune de la Tieule à une centaine de kilomètres de Figeac.

Les nuances beiges et ocres de ce calcaire, associées à la simplicité du calepin de sol s'harmonisent avec la matière, la couleur et l'appareillage des façades qui encadrent la place. Il s'agissait de préserver, au sein de ce cadre bâti médiéval, une certaine rusticité, un aspect chaleureux, avec du caractère.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

La diversité des formats de pierre, le motif de la calade ainsi que les plantations de pied de façade, participent à l'identité de village que Figeac conserve, malgré sa taille de petite ville.

La finition clivée des pavés a suscité de nombreuses interrogations, pointant le caractère inconfortable du sol de la place. Dans la mesure où la place restait circulée par des véhicules, le revêtement en pierre calcaire devait présenter une adhérence et une rugosité suffisante. Ce choix de finition, largement débattu au cours des études, s'est fait à l'aune de nombreux retours d'expériences. Les pavés en calcaire sciés, quel que soit le traitement initial de surface qui leur est appliqué (grenailage, flammage,...), présentent avec le passage du temps un caractère glissant. On ne compte plus le nombre d'usagers piétons, cyclistes ou automobilistes à en avoir fait les frais par temps de pluie, contraignant de nombreuses municipalités au remplacement de ce type de revêtements.

La dimension technique de l'aménagement, qui s'efface dans le résultat final, constitue une composante essentielle du projet. Pour abaisser le sol de la halle, il a fallu procéder au liaisonage souterrain des embases des poteaux afin de garantir la stabilité de la halle.

L'arbre planté, en grandissant, réhaussera les qualités d'ambiance de la place. Il donne lieu à l'installation d'un banc, propice à la convivialité. Le projet de la place Carnot s'est ainsi concentré sur l'essentiel : redonner une liberté totale aux parcours piétons, agrandir l'espace disponible, réactiver la fonction de lieu de réunion.

Agence URBICUS
Paysagiste mandataire



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



« COEUR DE VILLES ET VILLAGES » DES OPÉRATIONS DE REVITALISATION DU TERRITOIRE PAR LE GRAND-FIGEAC

UNE POLITIQUE MAJEURE D'ATTRACTIVITÉ ET DE CONSERVATION DU PATRIMOINE GRAND-FIGEAC

La Communauté de Communes du Grand-Figeac accompagne les Communes du territoire porteuses de projets visant à améliorer la qualité de vie tout en respectant l'environnement. **Cette politique d'aménagement qualitatif des espaces publics a permis la réhabilitation de plusieurs coeurs de Villes et de Villages du territoire.**

Depuis 1998, exactement **29 Communes ont vu leur centre-bourg mis en valeur et rénové grâce aux opérations « Coeurs de Villes et Villages », portées par le Grand-Figeac conjointement avec les Communes concernées.** Des réalisations qualitatives qui répondent aux attentes des habitants comme des visiteurs et participent à l'attractivité du territoire tout entier.

Ces projets sont conduits sous maîtrise d'ouvrage du Grand-Figeac avec l'aide du CAUE, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement, dès le départ, afin d'en déterminer les enjeux, les attentes et établir ainsi le périmètre d'étude, plus large que le périmètre d'intervention, qui peut faire l'objet d'aménagements complémentaires ultérieurs.

Ainsi, la transversalité des thématiques est abordée, du paysage, à la voirie, aux emplacements des bacs de collecte des déchets ménagers, du verdissement à la mise en valeur du patrimoine. Plusieurs tranches peuvent être envisagées, selon le financement et le coût de l'opération, car ce n'est pas ici lié à la taille de la Ville ou du Village, qui peut nécessiter des dépenses conséquentes parfois sur un tout petit périmètre selon les choix d'aménagement qui sont faits.

Le partage de l'autofinancement par le Grand-Figeac et la Commune candidate permet la réalisation de ces opérations. L'ensemble des partenaires Etat, Région, Département accompagnent financièrement ces programmes.

Ces opérations sont menées par la Direction de l'Aménagement, Urbanisme et Habitat - Cadre de Vie du Grand-Figeac.



Montant total des opérations Grand-Figeac/Communes :
(depuis 1998) plus de 12 000 000 € HT



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



UNE OPÉRATION CONJOINTE GRAND-FIGEAC / ACTION CŒUR DE VILLE DE FIGEAC

Action Cœur de Ville : Un programme pour booster la dynamique du centre-ville

Figeac fait partie des villes bénéficiaires du programme national Action Cœur de Ville (ACV) lancé en 2018. Ce programme vise à **renforcer le développement des villes moyennes**, qui offrent un cadre de vie à taille humaine. Complémentaires aux métropoles et territoires ruraux, elles ont un rôle prépondérant dans l'armature territoriale.



Action Cœur de Ville leur apporte un soutien dans leur rôle de centralité au profit de l'ensemble du territoire intercommunal grâce à de nouveaux partenariats et à une intervention coordonnée de tous les acteurs impliqués.

Fort de son succès, le dispositif ACV 2 (2023 – 2026) est venu conforter et enrichir le programme en l'adaptant au changement climatique et à la sobriété foncière. Un avenant à la convention-cadre a été signé en ce sens **en décembre 2023**, entre la Commune de Figeac, le Grand-Figeac, l'Etat, ainsi que **tous les partenaires de ce programme national**.

La stratégie de revitalisation de Figeac se décline en **5 axes** qui répondent aux principaux enjeux du territoire et guident les actions de la collectivité.

- Axe 1 : Offrir un habitat attractif en centre-ville**
- Axe 2 : Soutenir le développement économique et commercial**
- Axe 3 : Développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions**
- Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine**
- Axe 5 : Fournir un accès aux équipements, aux services publics et à l'offre culturelle**



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

Action Cœur de Ville 2 (ACV 2) en chiffres

- Budget national de 5 milliards d'euros
- Programme sur 4 ans
- 234 villes sélectionnées dans ACV2
- 96 villes dont Figeac portent le label Villes et Pays d'Art et d'Histoire (VPAH)



Fil conducteur : lutter contre l'étalement urbain et adapter la ville au changement climatique via notamment la sobriété foncière et d'usages, la décarbonation et la nature en ville.

L'aménagement de la place Carnot : une action de mise en valeur des formes urbaines, de l'espace public et du patrimoine

Le projet d'aménagement des places Carnot et Louis Lacombe s'inscrit dans l'axe 4 de la stratégie de revitalisation de la Ville de Figeac qui vise **à mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine.**

En raison de la situation centrale et de la fonction commerciale de cette place, ce réaménagement vise également **à favoriser le développement commercial (Axe 2) et à développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions (Axe 3).**

En effet, le projet a permis de **hiérarchiser les usages de cette halle emblématique**, en diminuant l'emprise routière au profit des commerces et des mobilités douces, en offrant une mise en accessibilité pour tous, et en mettant en valeur le patrimoine architectural de cet espace.

Ce projet de revalorisation est également en lien avec d'autres actions portées par la Ville de Figeac :

- la mise en œuvre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Site Patrimonial Remarquable
- la piétonisation estivale du centre-ville
- la hiérarchisation du stationnement en centre-ville
- la mise en accessibilité des espaces publics
- le soutien au dynamisme commercial à travers notamment la charte des terrasses.

Et maintenant ...

Depuis le mois de juillet 2024, la place Carnot reprend ses fonctions de halle marchande, de connexion avec les autres places du centre-ville et de mise en valeur du patrimoine médiéval figeacois, ...

Action Cœur de Ville va poursuivre sa dynamique. **Les prochains travaux d'aménagement d'espace public réalisés dans le cadre du programme concerneront la plaine des Pratges et débiteront à l'automne 2024.**



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



PRÉSENTATION DU PROJET GRAND-FIGEAC / VILLE DE FIGEAC UN RÉAMÉNAGEMENT D'ENVERGURE

35ème OPÉRATION DU GRAND-FIGEAC D'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC

S'inscrivant dans la continuité de la politique de revitalisation du centre-ville de Figeac, l'aménagement des places Carnot et Louis Lacombe est un projet réalisé dans le cadre des opérations « Cœurs de Villes et de Villages » menées et soutenues par le Grand-Figeac.

La requalification de cette place historique du centre-ville de Figeac, nécessaire à son adaptation aux besoins actuels, à la mise en avant de sa qualité architecturale et urbaine, ainsi qu'à l'harmonisation de ses différents usages (marchés, terrasses, animations...), **avait dans un premier temps été soumise à une consultation citoyenne** (en 2021).

Ce premier volet consultatif a permis **d'aborder et mettre en lumière les interrogations suivantes nécessaires au projet d'aménagement de la Ville de Figeac** :

- **le rôle central d'animation du Cœur de Ville,**
- **la mobilité et l'accessibilité,**
- **le stationnement et la piétonisation,**
- **le fleurissement.**

Les contributions de cette enquête citoyenne ont été communiquées, par la suite, à l'équipe de maîtrise d'oeuvre retenue par le Grand-Figeac composée d'URBICUS agence de Toulouse (31) mandataire, du Cabinet Merlin d'Onet le Château (12) et de Quartiers de Lumières de Castanet Tolosan (31). L'équipe a débuté le travail sur ce projet au printemps 2022. Après avoir réalisé les études techniques complémentaires, le projet d'aménagement a été validé.

Le périmètre d'étude de cet aménagement urbain a également été élargi aux rues adjacentes à la Place Carnot : rue du Consulat, place Louis Lacombe, une partie de la rue Séguier ainsi que les impasses de la Monnaie et Bonhomme, afin d'assurer une harmonie architecturale d'ensemble. Le projet d'aménagement a concerné dans un premier temps les Places Carnot et Louis Lacombe.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

Avant le réaménagement, la place Carnot apparaissait comme scindée en deux parties : la halle sur son socle et le tour de la halle, circulé à la manière d'un rond-point. Cette partition de l'espace remonte à la fin du 19^e siècle, lors de la construction de la halle métallique sur un socle surélevé fermé par de hautes grilles en fer forgé, à la manière d'un enclos.

Malgré la dépose des grilles en 1972, l'espace de la halle demeurait en quelque sorte soustrait à celui de la place, en dehors de l'usage du marché couvert et des terrasses de café. La surélévation du socle masquait les seuils des façades, empêchait le regard de filer d'un bout à l'autre de la place, mais surtout faisait obstacle aux piétons. Or, la place Carnot est un véritable carrefour où 8 accès convergent.

L'objectif du projet était de réunifier la place en arasant le socle, pour enfin achever la pleine restitution de l'espace abrité par la halle à celui de la place.



Un projet soumis à une large concertation citoyenne et l'organisation de 7 réunions publiques

7 RÉUNIONS PUBLIQUES

Conscients des inquiétudes et questionnements suscités par les riverains, commerçants et habitants, le Grand-Figeac et la Ville de Figeac ont organisé 6 réunions publiques avant le démarrage du chantier :

- 4 octobre 2021
- 17 janvier 2023
- 27 juin 2022
- 13 juillet 2023
- 14 décembre 2022
- 7 septembre 2023

Une nouvelle réunion publique a également été tenue pendant les travaux le **9 janvier 2024**. Toutes les réunions de chantier étaient clôturées chaque semaine, par un point d'information, avec les représentants des commerçants de la Place Carnot.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

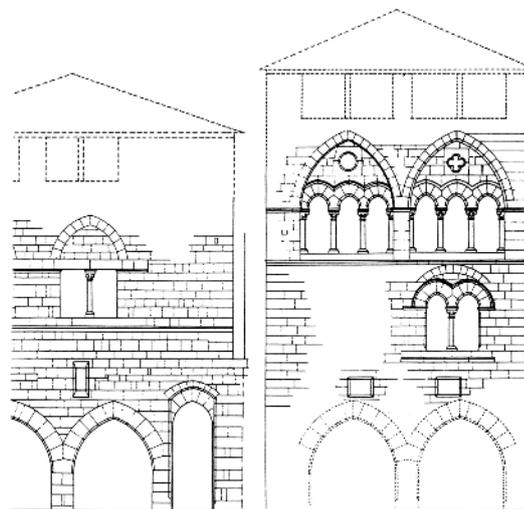
LA PLACE CARNOT DE FIGEAC DEPUIS 900 ANS AU CŒUR DE LA CITÉ

AUX ORIGINES DE LA VILLE MARCHANDE MÉDIÉVALE

L'actuelle place Carnot est sans doute apparue très tôt dans l'histoire de Figeac, dès le XII^e siècle. Elle est située au croisement de routes marchandes importantes conduisant vers Cahors, Périgueux, Rodez et l'Auvergne.

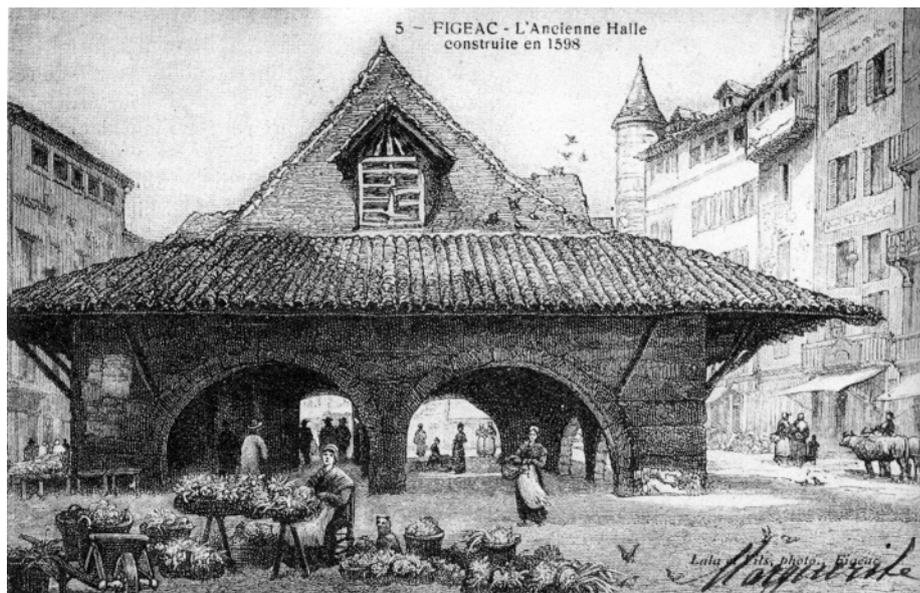
La place fonctionne en binôme avec sa voisine, la future place Champollion. Toutes deux sont bordées de maisons de marchands aux riches façades sculptées, signes de la prospérité de la Ville. La place basse, qui porte au Moyen Âge le nom de place du Froment, est un centre de la vie publique de la cité. Située à proximité de la maison des consuls, les représentants de l'oligarchie bourgeoise, la future place Carnot accueille la proclamation des décisions relatives à la vie civile de Figeac.

Illustration : hypothèse de restitution de façades de maisons médiévales



LA MODERNITÉ AU SIÈCLE DE L'HUMANISME

Pendant neuf siècles, la place Carnot évolue et se transforme, sans perdre la logique de son urbanisme médiéval. À la fin du XVI^e siècle, les protestants, alors maîtres de la Ville, favorisent l'essor économique de Figeac et encouragent son activité commerçante. **Une grande halle est érigée en 1598.** Connue par des dessins réalisés à la fin du XIX^e siècle, elle présente une architecture remarquable fidèle aux techniques de construction quercynaises. Ses larges arcades de grès sont surmontées d'une haute toiture couverte en tuiles. Pendant près de trois siècles, l'édifice abrite le marché de la cité.



La halle de 1598

VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE
DIRE



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

UNE PLACE MARCHANDE TÉMOIN DE MUTATIONS DE L'HISTOIRE

Quand éclate la Révolution, la place du Froment présente encore sa vocation marchande et son paysage urbain hérité du Moyen Âge, transformé par les siècles ultérieurs.

Une petite librairie y est alors un lieu important pour la vie intellectuelle de la Ville. Un ancien commerçant ambulant originaire du Dauphiné y possède cette boutique fréquentée par les lettrés de la cité.

Ses enfants y passent du temps et s'ouvrent au monde et à la connaissance en explorant les livres vendus par leur père. **Parmi eux, le plus jeune fils de la famille Champollion, Jean-François, connaîtra une carrière intellectuelle exceptionnelle.**

Illustration : portrait de Jean-François Champollion



L'ENTRÉE DE FIGEAC DANS L'ÂGE INDUSTRIEL

L'édifice emblématique de l'actuelle place Carnot, la grande halle métallique, succède à son aînée du XVI^e siècle en 1888. La halle est la principale réalisation de l'âge industriel dans la Ville historique de Figeac. Son architecture en fonte, élégante et élancée, reflète le désir de modernité qui anime le XIX^e siècle. Construite sur le modèle des halles parisiennes dues à l'architecte Victor Baltard, elle témoigne de préoccupations d'hygiène et de rationalité qui, pour les hommes du temps, tranche avec l'héritage de la ville ancienne.

Quelques années après la construction de la halle en fonte, **la place reçoit le nom du président Sadi Carnot, assassiné en 1894.**



La halle place Carnot au début du XX^e siècle

VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE
DIRE



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



UNE PLACE ENTRE ÉVOLUTION ET CONTINUITÉ

Au long de son histoire, la place Carnot a évolué selon les nouveaux besoins et les nouvelles attentes des habitants, sans que ne soit renié l'esprit initial de son aménagement et de ses usages.

Au cœur de la ville historique, elle illustre un équilibre entre transformation et pérennité, qui souligne à la fois son héritage patrimonial et sa capacité à épouser les changements de chaque époque.

Neuf siècles d'usages économiques et sociaux ininterrompus et d'adaptations aux innovations en ont fait une place inscrite dans son histoire, témoin des mutations de la cité, et ouverte aux besoins du monde contemporain.



PENDANT LE CHANTIER, UNE EXPOSITION POUR RETRACER L'HISTOIRE DE LA PLACE CARNOT

À partir du mois de décembre 2023, une exposition in situ réalisée par le service commun du Patrimoine Figeac/Grand-Figeac, dans le cadre du Pays d'Art et d'Histoire, a relaté les grandes étapes historiques de l'évolution de la place Carnot.

L'occasion de revenir en images sur la naissance de la place au Moyen Âge, l'architecture de la halle de 1598 ou les visages de la place à l'issue des travaux, tout en invitant les habitants à fréquenter le chantier.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

LES DÉCOUVERTES ARCHÉOLOGIQUES DURANT LES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE CARNOT

Si les archives nous permettent de connaître les grandes phases d'évolution de la place Carnot, son rôle et son usage ou encore sa forme sont beaucoup moins renseignés. **La surveillance archéologique a permis de mettre au jour plusieurs vestiges et ainsi apporter des informations sur l'histoire de la place.**

Dès le Moyen Âge, les bâtisseurs ont imaginé la gestion de l'eau dans la ville. Ils ont aménagé un système complet de drains (servant alors certainement aussi d'égouts) et de puits qui sont encore aujourd'hui en activité.

La connaissance de ce système et sa compréhension sont très récentes ; **elles ont été enrichies par la découverte sur les places Carnot et Lacombe de puits reliés à des canalisations profondes en pierre.** Concernant les époques plus récentes entre les XVII^e et XIX^e siècles, **d'autres canalisations et différents niveaux de circulation en calades ou en terre cuite ont été observés...** Sur ces sols, **une monnaie et des tessons de poteries permettront après analyse d'apporter des précisions chronologiques.**

La découverte la plus spectaculaire a été faite sous la halle. Trois murs avec deux bases de piles aux angles et quelques marches ont été découverts. L'ensemble devait constituer un édicule de plan quadrangulaire, dont une partie a été détruite récemment. **Les études en cours de matériaux prélevés (pierres de taille, céramiques et monnaies) permettront de donner des hypothèses sur la fonction de cette construction.** **Les traces d'une ancienne rue pavée de dalles calcaires ont également été découvertes place Louis Lacombe.** Ces vestiges étant situés au-dessus du nouveau niveau de la halle prévu par le chantier, il n'a pas été possible de les conserver sur place. Leurs structures supérieures ont été démontées et conservées pour étude, alors que leurs fondations sont restées en place sous le nouveau pavement.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



RÉALISATION DES TRAVAUX : UN PLANNING TENU

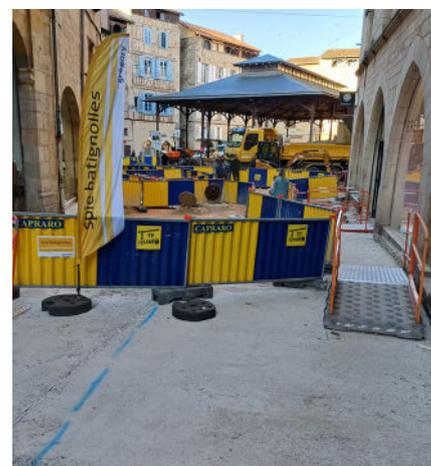
UN CHANTIER EN 2 PHASES

- **Phase 1** : du 31 octobre au 15 décembre 2023
- **Pause hivernale** : du 15 décembre 2023 au 8 janvier 2024
- **Phase 2** : du 8 janvier au 5 juillet 2024

MAINTIEN DE L'ACCESSIBILITÉ DU CENTRE-VILLE

Pendant la durée de cet aménagement, tout a été mis œuvre pour **maintenir l'accès à cette zone de la Ville de Figeac**. L'ensemble des **commerces sont restés ouverts à leurs horaires habituels et étaient accessibles**.

Des cheminements, des passerelles ainsi que des panneaux d'affichages dédiés aux piétons ont été mis en place pour continuer à parvenir à chaque bâtiment et aux commerces. Le marché du Samedi a été provisoirement déplacé dans les rues adjacentes.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

PLANTATION D'UN ARBRE AU CŒUR DE LA VILLE DE FIGEAC

Une étape symbolique du chantier de la Place Carnot

Un **Zelkova Serrata** âgé d'une quinzaine d'années et mesurant plus de trois mètres de haut, a été planté, mercredi 10 janvier 2024, à proximité de la place Carnot.

Pièce naturelle essentielle de ce projet d'aménagement qualitatif, il agrémentera la place centrale de Figeac d'ombre et de couleurs changeantes au gré des saisons.

Apporté la nature en ville est un **enjeu écologique par la diversité et l'accompagnement au changement climatique**.

Pourquoi le Zelkova Serrata ? Aussi connu sous le nom de zelkova du Japon, cet arbre est reconnu pour ses propriétés ornementales en raison de sa croissance attrayante et de son feuillage vert foncé qui arborera des teintes variant du rouge à l'orange à la venue de l'automne.

Sa résistance le rend non seulement pratique, mais aussi écologique par sa contribution à la préservation de la biodiversité.



Cérémonie officielle de plantation samedi 13 janvier 2024

INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

FOCUS SUR ...

La mise en accessibilité de la Place

La conformité « Personnes à Mobilité Réduite » et aménagements techniques pour faciliter la circulation

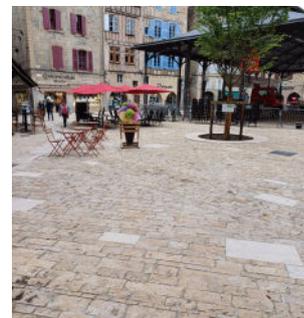
Le traitement de la place en zone partagée sans délimitation de chaussée redonne clairement la **priorité aux piétons sur les voitures** et incite à circuler « au pas ». Le stationnement est légèrement réduit (- 3 places pour les usagers courants) afin de dégager les perspectives d'ouverture sur la halle.

Le parti-pris d'aménagement œuvre à une liberté totale de la circulation des piétons : **la mise à niveau du sol de la halle invite à traverser la place en tous sens** et évite toute rupture de niveau empêchant cette fluidité de circulation.

Au pied de chaque poteau de la halle, **des embases ont permis de démolir le socle de la halle** pour retrouver une place entièrement de niveau, de façade en façade.

La finition éclatée de la pierre présente une irrégularité de planéité due à la méthode par clivage réalisée à l'usine **mais une attention particulière a été apportée par l'entreprise de pose sur la reprise des principales bosses** ainsi qu'à la **réalisation de joints alignés aux arêtes des pavés** afin de ne pas créer de creux supérieurs à 2 cm (respect de la norme sur l'accessibilité des espaces publics).

Le principe retenu **d'un fil d'eau périphérique entre le carreau central et l'encadrement avec un traitement flammé des pierres** permet de faciliter la circulation des personnes à mobilité réduite.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

Le choix de la pierre

Le choix de la pierre, sa provenance, ses caractéristiques et les critères relatifs aux Sites Patrimoniaux Remarquables

Le choix du **Calcaire de La Tieule**, extrait dans la Commune du même nom située dans le département de la Lozère, a été fait :

- Pour des **raisons techniques liées à la parfaite adéquation des caractéristiques physiques de cette pierre calcaire** (gélivité, compression, abrasion) et à son futur usage sur la place Carnot (circulation véhicules, marché hebdomadaire, manifestations diverses...),
- Pour des **raisons environnementales** liées à la proximité du site d'extraction,
- Pour des **raisons esthétiques après échange et accord de l'ABF** : Architecte des Bâtiments de France. Ce calcaire, aux tons beige et ocre, s'accorde parfaitement avec les façades remarquables de la place et constitue une bonne alternative au grès qui n'est plus extrait aujourd'hui.



Place Carnot



Place Louis Lacombe

INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

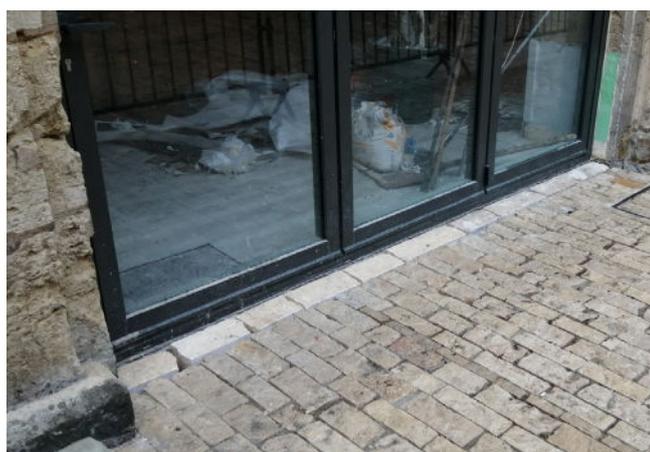
Vendredi 27 septembre 2024

FOCUS SUR ...

La minéralisation et le traitement de surface

Afin de protéger l'aspect visuel de la pierre des salissures, un traitement par minéralisation des pavés a été effectué.

Ce traitement, définitif, consiste en un apport de silice liquide (verre liquide), qui pénètre dans la pierre par capillarité, avant de cristalliser. On obtient alors une imperméabilisation ou une étanchéité en fonction du taux de saturation des pores en silice.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024

LES ENTREPRISES DU CHANTIER

Maître d'ouvrage	Grand-Figeac / Ville de Figeac
Coordination sécurité / Protection santé	CSPS
Maîtrise d'oeuvre	
Architecte Paysagiste	Urbicus Agence Sud
Bureau d'études VRD	Cabinet Merlin
Eclairagiste	Quartiers Lumières
Entreprises	
VRD Terrassement-Réseaux	Groupelement Gregory SAS / Capraro
Pavage - Mobilier urbain - Espaces verts	Groupelement Gauthier / Technipierres / FM Pavage / Idverde
Eclairage - Electricité	Eiffage Énergie Systèmes QRG
Suivi archéologique	Groupelement INRAP / Département du Lot-Cellule d'archéologie

PLAN DE FINANCEMENT ET COÛT PRÉVISIONNEL EN € HT (avant clôture définitive de l'opération)

en € HT	Place Carnot	Place Louis Lacombe	Total
		2 250 000 €	304 000 €
Organismes			
DETR 2022	500 000 €		500 000 €
DETR 2023		74 921 €	74 921 €
DSIL 2023	500 000 €		500 000 €
Région Occitanie (en attente d'accord)	176 194 €	23 806 €	200 000 €
Département du Lot FAST	165 050 €	37 926 €	202 976 €
FNAP	17 953 €		17 953 €
Grand-Figeac / Ville de Figeac à parité	890 803 €	167 347 €	1 058 150 €

COMMISSION D'INDEMNISATION AMIABLE GRAND-FIGEAC

Bien que toutes les mesures d'organisation du chantier visant à atténuer l'impact sur l'activité des commerces de Figeac aient été prises, **les élus du Grand-Figeac ont décidé de mettre en place une Commission d'Indemnisation Amiable (CIA)**. Cet organe consultatif a pour objet d'instruire les demandes d'indemnisation des **préjudices commerciaux susceptibles d'être présentées par toute entreprise immédiatement riveraine des travaux ou de leur exécution**. La CIA examine la recevabilité des demandes et analyse la part du préjudice juridiquement indemnisable. Elle émet ensuite un avis qui est proposé au Conseil Communautaire du Grand-Figeac pour délibération et attribution éventuelle d'une indemnisation.



INAUGURATION PLACES CARNOT et LOUIS LACOMBE - FIGEAC

Vendredi 27 septembre 2024



Lire l'édition de la **Ville de Figeac** [ici](#)



Lire l'édition du **Grand-Figeac** [ici](#)



CONTACT PRESSE :

GRAND-FIGEAC
2 rue Germain Petitjean
46100 FIGEAC
Tél : 05 65 11 22 76
contact@grand-figeac.fr